

Mødereferat

Kundeforum

Gribvand - Græsted 12. januar 2018

Til stede:

- Søren Hansen (SH)– Grundejerforbundet
- Peter Riis-Hansen (PRH)– Landliggersammenslutningen
- Kjell Nielsson (KN) – Grundejerforeningen Fuglebakken
- Bjarne Frølund (BF)- Grundejersammenslutningen
- Lis Jensen (LJ) – Grundejerforbund Øst
- Knud Nielsen (KN) – Grundejersammenslutningen
- Mette Therkildsen (MT) – Gribvand
- Anne Grethe Lindholm (AGL) - Gribvand
- Henning Holm (HH) ref. – Gribvand
- Jacob Hamburger Hansen (JHH) - Cowi

Afbud: Niels Lund (NL)- Landliggersammenslutningen

Dagsorden

1. Uvedkommende vand
2. Projekter i forbindelse med uvedkommende vand
3. Status restruktureringen
4. Orientering om Strategi proces
5. Næste møde

Power points fremvist på mødet, medsendes referatet.

1) Uvedkommende vand:

(JHH) orienterede. I områder kun kloakeret for spildevand, defineres uvedkommende vand i ledningerne som vand fra:

- Dræn

- Vandløb og søer
- Græsarealer/markler - ubefæstede arealer
- Grundvand
- Vand fra veje/tage

2) Projekter i forbindelse med uvedkommende vand:

(JHH) orienterede.

Dræn – private ledninger

En overordnet undersøgelse af Gribvands pumpestationer har vist, at drænvand udgør den største belastning og vand fra tage og veje udgør en mindre del.

I området Savværksvej, hvor der er tre lave moseområder, har undersøgelse af kloakforsynings ledninger vist en del påhug af dræn på spildevandsledningerne samt rødder ledningerne. I nogle tilfælde kan det have været kommunen, der i sin tid har givet lov til at koble eller har koblet dræn på spildevandsledningen.

Gribvands ledninger er gennemgået, og konstateret acceptabelt tætte for indsvivning, så det konkluderes, at indsvivning kommer overvejende fra private stik, der er utætte. Husejere har sjældent viden om, at deres spildevandsledninger på grunden bliver utætte med årene.

Næste skridt for at reducere uvedkommende vand fra dræn:

Visuel opsporing, kortlægning af dræn ud fra drænkort, tv-undersøgelser samt sporstofundersøgelser. Afklaring af ejerskab af dræn samt lovligheden af tilledning til spildevandsledning. Dette indebærer involvering af grundejerforeningerne i områderne, private grundejere og Gribskov Kommune.

I 2018 måler Gribvand i samarbejde med Grundfos flow (belastning af vand) i ca. 270 pumpestationer for at kortlægge, hvilke områder der belaster med uvedkommende vand. Muligvis undlades i første omgang pumpestationerne i Rågeleje-Udsholt fordi de kun betjener ganske få ejendomme hver især og muligvis pumpestationerne på Sandet, fordi de alle flowmåles samlet i en målebrønd. De tilbageværende 189 pumpestationer analyseres alle.

Fejlkobling fra private grunde:

Her er der tale om tilledning af vand fra tage, befæstede overflader eller dræn fra private grunde via stik til Gribvands ledning i spildevandskloakerede områder. Ofte er ejer ikke klar over, at ledningerne er tilkoblet i sin tid.

Undersøgelse sker ved at tjekke skelbrønde for rindende vand i tørvej og tillede vand til tagrende og brønde på grund og derefter tjekke skelbrønd for rindende klart vand og til sidst tilsætte sporstof. Påvises der vand, er det ulovligt.

I den nyligt vedtagne spildevandsplan er synligt, rent, klart rindende vand i en skelbrønd med afløb fra privat grund i et spildevandskloakeret område og hvor ejen-

dommen ikke forbruger vand, klart defineret som uacceptabelt og vil danne grundlag for påbud om istandsættelse. Hvis dette konstateres, meddeler kommunen påbud efter Miljøbeskyttelseslovens § 30 om, at kloakken skal istandsættes på pågældende ejendom.

(HH) orienterede. Gribvand har undersøgt godt 100 ejendomme ved Holløse i 2017 og fandt 10 % fejkoblede ejendomme. Disse undersøgelser er relativt billige, og giver et hurtigt et sikkert resultat.

Undersøgelsen foregår således:

- Gribvand sender brev med orientering om den forestående undersøgelse af afløbene til hver grundejer i det udvalgte område.
- Gribvand's entreprenør foretager undersøgelsen på de enkelte ejendomme.
- På de ejendomme, hvor der påvises fejkobling, orienterer Gribvand ejer direkte med brev. Her bedes ejer om af frakoble tag/dræn fra Gribvand's ledning. Gribskov Kommune bliver samtidig orienteret ved kopi og forestår herefter myndighedsbehandlingen.

(JHH) orienterede,

Fokus og tiltag for uvedkommende vand i 2018:

- I området Brudsbakken og Savværksvej laves undersøgelser og problemerne konkretiseres. På baggrund af resultaterne planlægges fremtidige tiltag.
- Der laves undersøgelser for fejkoblinger og indsvivning på ca. 1000 ejendomme. Den første undersøgelse sker af ca. 300 ejendomme ved Smidstrup. I uge 3 tages de første indledende skridt.

Grundejerforeninger i de pågældende områder vil blive informeret samtidig med at de enkelte grundejere orienteres. Når der er indhentet yderligere erfaringer i forbindelse med undersøgelserne overvejes det at indkalde Grundejerforeningerne til et informations- og erfaringsmøde samt eventuelt information via pressen.

En stor del af sommerhusområdet ved fra Dronningmølle til Tisvilde er bygget i 1960-erne og 1970-erne. Det betyder, at rigtig mange af de private kloakker er 50-60 år gamle. De er ofte udført i beton og er med den opnåede alder ved at være udtjente. I Arresø-oplandene er der i forbindelse med frakoblinger foretaget registrering og tilstandsvurdering af de private kloakker. Omkring 25% af de undersøgte kloakker havde skader som krævede udskiftning og reparation. Omkring 25% af ejendommene manglede kloaktegninger, 50% af ejendommene havde direkte misvisende kloaktegninger, og kun 25% af ejendommene havde retvisende kloaktegninger.

Grundejerne må i de kommende år forvente at de skal bruge penge på renovering/udskiftning af udtjente private kloakker. Det er nødvendigt at foretage tilstandsvurdering og opmåling af de enkelte ejendommers kloakker for at kunne foretage de nødvendige arbejder. Det er muligt at gå sammen i en grundejerforening og

få tilbud på at få lavet tilstandsvurdering og opmåling, herunder Tv-inspektion af ledningerne på privat grund. Det vil afhængig af antal ejendomme kunne gøres for 2-3000 kr. ekskl. moms pr. ejendom. Når denne viden er tilvejebragt, kan det anbefales at tjekke evt. forsikring vedrørende brud på ledninger på egen grund.

I Gribvand bliver der arbejdet med en 10 års plan for at nedbringe uvedkommende vand. Her vil ske undersøgelser af egne ledninger og tilledning fra private ledninger parallelt.

Spørgsmål fra (BF): Hvad med fejlkoblede vejbrønde:

(JHH) svarede. Der er registreret og undersøgt 170 vejbrønde på strækningen Tisvilde til Dronningmølle. 53 brønde er registreret fejlkoblet til Gribvands spildevandsledning. Resten af brøndene er tilstoppet med jord. For at komme videre her, skal ejerskabet og dermed ansvar for oprensning klarlægges for hver enkelt brønd. Det kan indbefatte grundejere eller Grundejerforeninger.

Der var bred enighed om, at problemstillingen omkring uvedkommende vand bliver et fast punkt fremover i Kundeforum.

3) Status Restrukturering:

Alt er stort set klart til, at Dronningmølle renseanlæg kan nedlægges. Forsinkelsesbassinet på Gilleleje Renseanlæg er færdigt. Der mangler kun endelig aftale om placering af en pumpestation.

Det biologiske slam anlæg ved Pårup er lige nu ramt af vejrlig. Anlægsarbejdet er på pause på grund af meget grundvand lige nu. Der bliver lagt el-ledninger til anlægget ned nu.

4) Orientering om strategiproces.

(MT) orienterede om processen. Ejerstrategi 2018-2022 skal godkendes af kommunen. Gribvand ønsker, at Gribvand's opgaver bliver set på som en helhed, uden at det som sådan påvirker de enkelte arbejdsfelter.

Vi har fået lavet en benchmarking, der omfatter 5 udvalgte forsyninger med samme struktur som Gribvand, en stor andel sommerhuse og beliggende i et yderområde. Den store andel sommerhuse giver stor udsving i belastning på renseanlæg og gør det vanskeligere at effektivisere driften. Det medfører at Gribvand udover det generelle krav om 2 % effektivisering/år får pålagt ekstra krav om effektivisering fra Forsyningssekretariatet.

Som overblik og værktøj til at kunne effektivisere med den nye struktur efter nedlæggelse af renseanlæg, er vi i gang med at gennemgå timeforbrug i driften og i forbrug af leverandører.

Rottebekæmpelse

(MT) orienterede. Gribvand samarbejder med kommunen om rottebekæmpelse dels med 1000 fælder og dels med alternativ bekæmpelse.

Som test nedsættes nu 350 fælder ned i brønde på kloakledningerne.

I driftsfasen får Gribvand betaling fra kommunen for udgifter.

(KN): Ros til Gribvand for at vælge en lokal leverandør, der giver arbejdspladser i kommunen.

- 5) Næste møde torsdag den 5. april 2018 kl. 10 på Gribvand i Græsted.